



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL  
RÍO BLANCO, VERACRUZ DE IGNACIO DE LA  
LLAVE  
2022 - 2025**



**SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO N° 38**

En el municipio de Río Blanco, Veracruz de Ignacio de la Llave, siendo las 13:00 horas del día Jueves 09 de junio del dos mil veintidós, reunidos en la Sala de Cabildos del Palacio Municipal, ubicado en Avenida Veracruz N° 7, Col. Centro, se da inicio a la Sesión Ordinaria de Cabildo convocada con fundamento en los artículos 28, 29, 30, 36 fracción I y demás relativos aplicables de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre, bajo el siguiente orden del día: **1.-** Lista de asistencia; **2.-** Declaración del Quorum Legal; **3.-** Acuerdo por el que se autoriza el cambio de Uso de Suelo de Usos Mixtos con Vivienda (UM-1) con coeficientes COS 0.70 y CUS 8.00 a Habitacional Unifamiliar Alto (HUA) con coeficientes COS 0.80 y CUS 3.00 al inmueble ubicado en 2ª calle de Los Pinos Núm. 7 entre calles Camino Nacional y Brevilia, Colonia Los Pinos de Río Blanco, Veracruz; propiedad del C. Roberto Fuentes Silva, en el cual se pretende realizar la Construcción de Fraccionamiento en Régimen de Condominio. **4.-** Asuntos Generales. **5.-** Clausura de la sesión, cierre del acta.

Una vez aprobado el orden del día, se procedió a su desahogo. -----

**1.- Lista de asistencia;** se pasó lista de asistencia encontrándose presentes el C. Ricardo Pérez García, Presidente Municipal; la C. Janett Paola del Valle Lara, Síndica Única; el C. Conrado Román Yrigoyen, Regidor Primero; la C. Marcia Iraís Martínez Díaz, Regidor Segundo; el C. Porfirio González Fuentes, Regidor Tercero; la C. Gisela Rivero Juárez, Regidor Cuarto; la C. Karina Limón Peña, Regidor Quinto; el C. Pablo Román Dueñas Herrera, Regidor Sexto; así como la C. Micaela del Carmen Martínez Lara en su carácter de Secretaria del H. Ayuntamiento. -----

**2.- Declaración del Quorum Legal.** Al encontrarse presente la totalidad de los ediles integrantes del H. Ayuntamiento se estableció el quorum legal necesario para la celebración de la Sesión de Cabildo, en los términos de lo previsto en el artículo 29 de la Ley Orgánica del Municipio Libre. -----

**3.- Acuerdo por el que se autoriza el cambio de Uso de Suelo de Usos Mixtos con Vivienda (UM-1) con coeficientes COS 0.70 y CUS 8.00 a Habitacional Unifamiliar Alto (HUA) con coeficientes COS 0.80 y CUS 3.00 al inmueble ubicado en 2ª calle de Los Pinos Núm. 7 entre calles Camino Nacional y Brevilia, Colonia Los Pinos de Río Blanco, Veracruz; propiedad del C. Roberto Fuentes Silva, en el cual se pretende realizar la Construcción de Fraccionamiento en Régimen de Condominio.** -----

**CONSIDERACIONES:**

**PRIMERA.** De acuerdo a lo previsto en el artículo 35, fracción XXVII de la Ley Número Nueve Orgánica del Municipio Libre del Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como en los artículos 77, 78 de la Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, y a los Artículos 2 fracción VI inciso B 16, 19, 61, 135, 136, 137, 138, 139, 142 y 143 del Reglamento de Ley 241 de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Vivienda para el Estado de Veracruz, vigente a la fecha. -----

**SEGUNDA.** Se tiene a la vista el documento con fecha 26 de mayo de la anualidad de dos mil veintidós, sin número de referencia, suscrito mediante firma legible por el C. Roberto Fuentes Silva, propietario del predio ubicado en 2ª calle de Los Pinos Núm. 7 entre calles Camino Nacional y Brevilia, Colonia Los Pinos de Río Blanco, Veracruz, mediante el cual solicita el cambio de uso de suelo de Usos Mixtos con Vivienda (UM-1) con coeficientes COS 0.70 y CUS 8.00 a Habitacional Unifamiliar Alto (HUA) con coeficientes COS 0.80 y CUS 3.00 en el cual se pretende realizar la construcción de fraccionamiento en régimen de condominio. -----

**TERCERA.** Se tiene a la vista la Memoria Descriptiva contenida en diez fojas útiles con la descripción general del Condominio y las especificaciones de su ampliación. -----

**CUARTA.** Se tiene a la vista el croquis de ubicación del predio en comento. -----

**QUINTA.** Se tiene a la vista copia fotostática de la escritura pública N° 16,659 de fecha 01 de octubre de 2012, expedida por el C. Lic. Miguel Ángel Vera Aguilar, titular de la Notaría N° 5 de la ciudad de Orizaba, Veracruz; inscrita en el Registro Público de la Propiedad de forma definitiva bajo el número 4732 a fojas 33301 a 33,304 del tomo 119 de la sección I,

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
SINDICATURA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
REGIDOR IV



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
REGIDOR I



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
SECRETARÍA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
REGIDOR VI



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
PRESIDENCIA



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
REGIDOR II



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
REGIDOR V



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
REGIDOR III





H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
**REGIDOR IV**

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
**REGIDOR VI**

libro 217 de fecha 30 de octubre de 2012, con clave catastral 05-140-001-04-095-008-00-000-5 -----

**SEXTA.** Se tiene a la vista el proyecto arquitectónico de la ampliación del Condominio, elaborado por el Arquitecto Roberto Fuentes Martínez. -----

En tal virtud, considerando lo expuesto y fundado, el H. Ayuntamiento emite los siguientes:

**ACUERDOS**

**PRIMERO.** Se aprueba por **UNANIMIDAD** el cambio de Uso de Suelo de Usos Mixtos con Vivienda (UM-1) con coeficientes COS 0.70 y CUS 8.00 a Habitacional Unifamiliar Alto (HUA) con coeficientes COS 0.80 y CUS 3.00 al inmueble ubicado en 2ª calle de Los Pinos Núm. 7 entre calles Camino Nacional y Brevilia, Colonia Los Pinos de Río Blanco, Veracruz; propiedad del C. Roberto Fuentes Silva, en el cual se pretende realizar la Construcción de Fraccionamiento en Régimen de Condominio. -----

**SEGUNDO.** Notifíquese del presente acuerdo por conducto de la Dirección de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad del H. Ayuntamiento al C. Roberto Fuentes Silva, propietario del predio ubicado en 2ª calle de Los Pinos Núm. 7 entre calles Camino Nacional y Brevilia, Colonia Los Pinos de Río Blanco, Veracruz, para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar. -----

**TERCERO.** Notifíquese el presente acuerdo por conducto de la Secretaría del Ayuntamiento al C. Joel Pozos Osorio, Director de Desarrollo Urbano y Sustentabilidad para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar. -----

**CUARTO.** Publíquese el presente acuerdo en la tabla de avisos del Palacio Municipal. -----

**4. Asuntos Generales:** La Sindica Única de este Ayuntamiento comenta la necesidad de concretar la firma de un convenio de colaboración con CEJAV para la atención de asuntos menores, a lo cual el Alcalde comenta que el Convenio ya está siendo revisado por el Departamento Jurídico de este Ayuntamiento y en cuanto esté listo se procederá a los trámites para su firma. -----

El Alcalde expone al pleno del Cabildo la necesidad de ser cuidadosos a la hora de comprometer a la administración municipal con apoyos que no han pasado antes por el debido proceso de aprobación. -----

**5.- Cierre de Acta.** No habiendo otro asunto que tratar siendo las 14 horas con 10 minutos del mismo día de su inicio se da por terminada la presente Sesión de Cabildo en el Municipio de Río Blanco, Veracruz de Ignacio de la Llave, firmando para debida constancia al calce y al margen los que en ella intervinieron. Ante la fe de la Secretaria del Ayuntamiento. -----



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
**REGIDOR III**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
**SECRETARÍA**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
**PRESIDENCIA**

C. Ricardo Pérez García  
Presidente Municipal

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
**SINDICATURA**

C. Janett Paola del Valle Lara  
Sindica Única

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
**REGIDOR I**

C. Conrado Román Yrigoyen  
Regidor Primero

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
**REGIDOR II**

C. Marcia Irais Martínez Díaz  
Regidor Segundo

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025  
**REGIDOR V**





H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025



**REGIDOR III**

C. Porfirio González Fuentes  
Regidor Tercero



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025

**REGIDOR V**

C. Karina Limón Peña  
Regidor Quinto



**RÍO BLANCO**

2022 - 2025



H. Ayuntamiento Constitucional:  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025

**REGIDOR IV**

C. Gisela Rivero Juárez  
Regidor Cuarto



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025

**REGIDOR VI**

C. Pablo Román Dueñas Herrera  
Regidor Sexto

**PRESIDENCIA**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025

**SECRETARÍA**

C. Micaela del Carmen Martínez Lara  
Secretaria del H. Ayuntamiento

**REGIDOR II**



H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025



**SINDICATURA**

H. Ayuntamiento Constitucional  
de Río Blanco, Veracruz.  
2022 - 2025



**REGIDOR I**

La presente hoja forma parte integral del Acta de sesión de cabildo ordinario N° 38, de Río Blanco, Veracruz, celebrada el 09 de junio de 2022